| БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ  СТӘРЛЕБАШ РАЙОНЫ  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ҺАРАЙҪА АУЫЛ СОВЕТЫ  АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ  ХАКИМИӘТЕ  Парк урамы 5, Йәлембәт ауылы, Стәрлебашрайоны,  Башҡортостан Республикаһы, 453185,  тел/факс.(34739) 2-63-40, 2-63-32  Е-mail [admsaraisa@rambler.ru](mailto:admsaraisa@rambler.ru)  ОКПО 04284075, ОГРН 1020201337837 |  | АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРАЙСИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИБАШЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  Ул.Парковая ,д.5, Стерлибашевский район, с.Елимбетово, Республика Башкортостан,453185,  тел/факс (34739) 2-63-40, 2-63-32  Е-mail admsaraisa@rambler.ru  ИНН/КПП 0241000769/024101001 |
| --- | --- | --- |



**КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» ноябрь 2022 й. № 33 «18» ноября 2022 г.

О внесении изменений и дополнений в постановления Администрации сельского поселения Сарайсинский сельсовет муниципального района

Стерлибашевский район Республики Башкортостан №44 от 31.08.2020 г. «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории сельского поселения Сарайсинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан», №52 от 14.12.2021 г. “Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Сарайсинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район республики Башкортостан”

В соответствии с Законом Республики Башкортостан от 14 июля 2010 года № 296-з «О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан» и постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.09.2022 года № 534 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов» Администрация сельского поселения Сарайсинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в постановления Администрации сельского поселения Сарайсинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан №44 от 31.08.2020 г. «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории сельского поселения Сарайсинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан», №52 от 14.12.2021 г. “Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Сарайсинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район республики Башкортостан”.

2. Отменить постановление Администрации сельского поселения Сарайсинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан от 15.09.2016 г. №73 “О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Сарайсинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан”.

4. Обнародовать настоящее Постановление на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и разместить в установленном порядке на официальном сайте администрации сельского поселения Сарайсинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» [www.saraisa.ru](http://www.allaguvat.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Р.М.Байназарова

Приложение №1 к постановлению Администрации сельского поселения Сарайсинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан

от «18» ноября 2022 г. №33

Изменения, вносимые в Положение

о разработке и утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселенияСарайсинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан

1. Дополнить пунктом 5.1.1. следующего содержания:

договор на размещение нестационарного торгового объекта, срок действия которого истекает со дня вступления в силу [Постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года N 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году"](https://docs.cntd.ru/document/728461969#64S0IJ) по 31 декабря 2026 года, считается продленным на семь лет, если до окончания срока его действия хозяйствующий субъект письменно не уведомит администрацию сельского поселения Сарайсинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан о прекращении договора или его продлении на иной срок, не превышающий семи лет.

Указанное положение не распространяется на договоры на размещение нестационарного торгового объекта сезонного размещения;

1. Дополнить пунктом 5.1.2. следующего содержания

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на торгах, проводимых в форме аукциона (конкурса), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.1.3 настоящего Постановления.

5.1.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается без проведения торгов в следующих случаях:

1) размещение на срок не более семи лет нестационарного торгового объекта, в том числе летней террасы, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), за исключением нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнил свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта (договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), в том числе не допустил нарушения существенных условий договора;

б) заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - заявление) подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта);

1.1) размещение на срок не более семи лет нестационарного торгового объекта, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта (договором на размещение нестационарного торгового объекта), срок действия которого истек не ранее 1 марта 2015 года, если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком (землями), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по арендной плате по ранее заключенному договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, на дату подачи заявления, а также внесение арендной платы в полном объеме за период после истечения действия договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, до даты подачи заявления (отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по плате по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта на дату подачи заявления, а также внесение платы в полном объеме за период после истечения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта до даты подачи заявления);

б) хозяйствующий субъект берет на себя обязательство разместить нестационарный торговый объект, внешний вид которого соответствует требованиям, содержащимся в правилах благоустройства территории муниципального образования, иными нормативными правовыми актами, регулирующими внешний вид нестационарного торгового объекта, или привести внешний вид размещенного нестационарного торгового объекта в соответствие с указанными требованиями в срок и на условиях, установленных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

2) размещение нестационарного торгового объекта лицом, являющимся сельскохозяйственным потребительским кооперативом в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 3 [Федерального закона "О развитии сельского хозяйства"](https://docs.cntd.ru/document/902021785), или организациями потребительской кооперации в соответствии с [Законом Российской Федерации "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/9003317).

1. Пункт 2.4 дополнить абзацами следующего содержания:

нестационарный торговый объект сезонного размещения - нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон, период (периоды) в году;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив;

летнее кафе - специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей;

летняя терраса - летнее кафе при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей.

1. Пункт 3.1 дополнить абзацами следующего содержания:

Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

в местах, не включенных в схему;

в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, ближе 20 метров от вентиляционных шахт, ближе 20 метров от окон жилых помещений, за исключением объектов сезонной торговли;

на расстоянии менее 20 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям.

1. пункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

Для автолавки при ведении деятельности на территории сельского поселения разрабатывается и включается в схему маршрут движения, на протяжении которого осуществляется торговля в местах, соответствующих требованиям данного раздела.